



VOORTGANG DORPSONTMOETINGSPLEK

Heeft u de barometer bij de DOP al gezien?

Dan moet u toch snel gaan kijken om te zien wat de stand van de obligaties momenteel is. De stand van vorige week was € 44.600,00 en op het moment van het typen van deze bijdrage (laten we dit keer de nieuwe stand maar verklappen) is de rode viltstift gebruikt om het bedrag te verhogen naar € 47.700,00 waarvoor uiteraard heel veel dank. Het is gebleken dat de gang van zaken rondom de obligaties nog niet bij iedereen duidelijk is. Welnu: u kunt obligaties afnemen in de coupures € 100,00, € 250,00 en € 500,00. Op die van € 100,00 wordt geen rente vergoed, maar bij de andere obligaties kunt u aangeven of u rente wenst te ontvangen of niet. De rente bedraagt 2½% en dit ligt (pittig) hoger dan de momenteel geldende rente bij de banken. De rente wordt jaarlijks uitbetaald, te beginnen in 2015. Voorts willen wij nogmaals benadrukken, dat op termijn de inleg weer wordt terugbetaald. Daarvoor moet u wel wat jaartjes wachten, want er wordt uitgeloot vanaf het 11e jaar t/m het 20ste (dus 10 jaar). Stel dat het streefbedrag van € 100.000,00 wordt gehaald, dan wordt vanaf het 11e jaar jaarlijks € 10.000,00 uitgeloot (en dus terugbetaald). Dit duurt allemaal (gelukkig) nog even en daarom zijn de obligaties "aan toonder" gesteld. Mocht de inlegger (en/of diens partner) er bij uitloting niet meer zijn, dan volgt uitbetaling aan diegene, die de obligatie in zijn/haar bezit heeft en dat zijn meestal de erven. Dus beste mensen, laten we er met z'n allen nog even tegenaan gaan en proberen "de top van de barometer te halen". Het is toch voor "onze" DOP en wat voor risico lopen we als we straks lekker in ons eigen dorp boodschappen gaan doen? U zult nu ook wel begrepen hebben dat een gezonde financiële exploitatie vanaf het startpunt van de DOP een "must" is om later ook aan de terugbetalingsverplichtingen te kunnen voldoen. Wij gaan daar voor. Inmiddels hebben we tot ons genoegen ook te maken gekregen met inwoners, die het met de obligaties niet zien zitten en daarom een bedrag aan de DOP hebben geschonken. Hiervoor onze hartelijke dank. Ook hebben ons vragen bereikt of het mogelijk is iets te doneren voor een specifiek doel, zodat men ter plekke kan zien wat er met het gedoneerde bedrag is gedaan. Daar hebben we best voorbeelden van: wat denkt u bijv. aan de inrichting van het DOP gedeelte (tafel, stoelen, kast etc.) of de kantine (keukenblok). Of wat te denken aan het doneren van een bedrag voor de betegeling van de toiletten? U ziet het, keuze genoeg. Indien u hiervoor voelt, stelt u zich dan in verbinding met Ruud Gooijer.

Met de voortgang van de werkzaamheden gaat het nog steeds naar wens en wel zodanig dat wij al aan een datum voor de opening durven denken. Daarvoor moeten nog wel heel wat zaken geregeld worden, maar heel voorzichtig zou een datum in mei mogelijk moeten zijn. Wanneer een en ander definitief is, hoort u dit ongetwijfeld. Momenteel zijn we ook druk doende met de teksten van allerlei contracten, zodat beide partijen exact weten wat de rechten en plichten zijn. Hierbij valt te denken aan de contracten tussen: investeerder/DOP bestuur (verbouwingskosten), gemeente Hollands Kroon/Support & Co, DOP bestuur/Support & Co, DOP bestuur/zorgverleners etc. Het is de bedoeling om alle contracten -na goedkeuring van de wederzijdse partijen- gelijktijdig te ondertekenen en daar een bescheiden feestelijk (pers)moment aan te koppelen. Ook is inmiddels de beslissing genomen op toch ook maar gelijktijdig de bovenverdieping in de verbouwing mee te nemen. Hierdoor kan over nog meer te verhuren ruimte worden beschikt. Wanneer u interesse heeft voor uitoefening beroep, bedrijf, instelling o.i.d. dan raden wij u aan dit alvast spoedig te melden bij de voorzitter van de DOP in de persoon van Theo Vertelman. Tot zover de info deze keer.

Met vriendelijke groet,
De besturen van Dorpsraad en DOP